

Paris, 16 octobre 2025
COMMUNIQUE DE PRESSE

EDF et Savills IM s'associent dans une coentreprise de 600 millions d'euros pour une stratégie paneuropéenne axée sur le "Living"

EDF Invest, la branche d'investissement d'EDF, leader mondial de l'électricité, et Savills Investment Management (Savills IM), gestionnaire d'investissements immobiliers international fort de 262 milliards d'euros d'actifs sous gestion (AUM), annoncent la création d'une coentreprise stratégique.

Dans le cadre de cet accord, EDF devient un partenaire clé de la plateforme "Living" de Savills IM, en acquérant une participation de 50 % dans la holding du Fonds européen "Living" de Savills IM (« EULIV »/« Le Fonds ») et en s'engageant significativement en capital au sein de la coentreprise. Grâce à ce partenariat, la coentreprise vise à étendre son portefeuille à plus de 600 millions d'euros de valeur brute d'actifs au cours des deux prochaines années, en acquérant et en gérant des actifs résidentiels multifamiliaux et des logements étudiants à travers l'Europe.

La coentreprise est initiée avec le portefeuille existant d'EULIV d'une valeur d'environ 220 millions d'euros, composé d'actifs multifamiliaux de premier ordre situés en Allemagne, aux Pays-Bas, en Espagne et en Suède. EULIV, un fonds de type core/core+ lancé en 2023 et soutenu par Samsung Life (actionnaire minoritaire et investisseur de Savills IM), se concentre sur des actifs résidentiels modernes et durables à travers l'Europe. Depuis son lancement, le Fonds a réalisé quatre transactions totalisant 64 000 m². Patrick Au Yeung sera responsable de la gestion du portefeuille de cette coentreprise.

EDF Invest, dont la mission est de gérer les investissements destinés à financer les engagements de démantèlement nucléaire à long terme de l'État français, gère actuellement un portefeuille d'environ 11 milliards d'euros d'investissements en actions, dont 1,5 milliard d'euros dans l'immobilier. Sa stratégie immobilière s'est jusqu'à présent concentrée sur l'hôtellerie, les bureaux, la logistique et l'industrie, ainsi que les actifs de commerce de détail. Ce partenariat avec Savills IM marque le premier engagement majeur d'EDF Invest dans le secteur européen du "Living".

Paris, 16 octobre 2025
COMMUNIQUE DE PRESSE

Le secteur du "Living" représente un pilier de croissance stratégique pour Savills IM qui gère actuellement un portefeuille de 2,8 milliards d'euros comprenant plus de 9 000 unités de logements locatifs au Royaume-Uni, en Europe et au Japon. La coentreprise collaborera étroitement avec la plateforme européenne de Savills IM qui gère 22,0 milliards d'euros d'actifs dans divers secteurs et dispose d'une équipe de plus de 300 professionnels répartis dans 12 bureaux*.

Marc Gonzalvez, Directeur Produit et Stratégie chez Savills IM, a déclaré : « Ce partenariat représente une étape significative pour Savills IM, consolidant notre réputation d'investisseur et de gestionnaire de premier plan dans le secteur du "Living". La création de cette coentreprise témoigne de notre expertise à concevoir et exécuter des solutions de capital sur mesure pour des investisseurs partageant notre vision, en leur offrant un accès à notre plateforme en dehors des véhicules de fonds communs traditionnels. Nous remercions l'équipe d'EDF Invest pour sa confiance et son engagement, et sommes impatients de déployer cette nouvelle entreprise. »

Patrick Au Yeung, Directeur de Fonds Senior pour le Fonds européen "Living" de Savills IM, a ajouté : « Depuis le lancement d'EULIV, nous avons réussi à investir des capitaux dans des actifs multifamiliaux de haute qualité, dotés de solides références ESG, générant des revenus résilients et une croissance de valeur à long terme pour nos investisseurs. Notre cohérence en matière d'investissement a été appréciée par notre nouveau partenaire, et nous nous apprêtons à entamer un nouveau chapitre visant à diversifier davantage le portefeuille. En plus de maintenir notre focus sur nos marchés actuels, nous nous étendrons à de nouveaux pays et sous-secteurs en Europe, où nous identifions des opportunités attractives pour une gamme de produits résidentiels locatifs, notamment au Danemark, en Italie et en Irlande. »

Clémence Caniaux, Responsable Immobilier chez EDF Invest, a commenté : « EDF Invest se réjouit de cette acquisition d'une participation dans un portefeuille résidentiel de haute qualité offrant un fort potentiel de développement. Ce partenariat renforce notre exposition au secteur résidentiel européen et s'aligne parfaitement avec notre stratégie d'investissement à long terme. Il représente également une étape importante pour EDF Invest, marquant notre première participation à une plateforme résidentielle aux côtés de partenaires

Paris, 16 octobre 2025
COMMUNIQUE DE PRESSE

de premier plan. Cette transaction reflète notre ambition d'accélérer la diversification de notre portefeuille, tant en termes de classes d'actifs que de géographies. Nous sommes ravis d'entamer ce partenariat avec Savills IM et Samsung Life. »

Philippe Berrin, Directeur des Investissements chez EDF Invest, a conclu : « Cet investissement marque une nouvelle étape dans l'exécution de notre stratégie de diversification et souligne notre confiance dans la résilience et le potentiel à long terme du secteur résidentiel. En rejoignant cette plateforme de haute qualité, nous renforçons l'empreinte d'EDF Invest à travers l'Europe et nous positionnons pour créer une valeur durable et saisir de nouvelles opportunités de croissance dans ce segment dynamique. »

(*) au 30 juin 2025

A propos de Savills IM

Savills Investment Management est un gestionnaire d'investissements immobiliers international avec une présence établie dans 15 localisations : Amsterdam, Francfort, Hambourg, Katowice, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Munich, Paris, Singapour, Stockholm, Sydney, Tokyo et Varsovie.

Savills Investment Management est le nom de marque utilisé pour représenter Savills Investment Management LLP et ses filiales.

Savills Investment Management LLP est une société en commandite simple enregistrée en Angleterre sous le numéro : OC306423, autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority.

Savills Investment Management est réglementée au Royaume-Uni, en Australie, en Italie, en Allemagne, au Japon, au Luxembourg et à Singapour.

A propos d'EDF Invest

EDF Invest assure la gestion d'environ 11 milliards d'euros d'investissements non cotés du portefeuille des Actifs Dédiés du Groupe EDF (dont 1, 5 milliard d'euros en Immobilier) et cible un total d'environ 15 milliards d'euros dans les prochaines années. Les Actifs Dédiés sont des investissements destinés à couvrir les dépenses futures de démantèlement des centrales nucléaires en France. La mission d'EDF Invest est de diversifier le portefeuille des Actifs Dédiés, en ciblant trois classes d'actifs en France comme à l'étranger : les infrastructures, l'immobilier et les fonds d'investissements en actifs non cotés.

Pour plus d'information : www.edfinvest.com ou suivez-nous sur [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/edf-invest).

Contact Presse de Savills IM

Josh Carson

Montfort Communications

+44 (0) 7736 233 039

savillsim@montfort.london